

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet létrejött egyrészről az **Országos Vérellátó Szolgálat**  
székhelye: 1113 Budapest, Karolina út 19-21.  
Adószáma: 15329365-2-43  
Kincstári számlaszáma: 10032000-01491742-00000000  
Képviseli: Bayerné Dr. Matusovits Andrea mb. főigazgató  
mint **Építető**, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **Kivitelező neve: HYDRO-STATE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Kivitelező székhelye: 1074 Budapest, Huszár utca 4. 2. em. 7.  
Kivitelező elérhetősége: hydro-state@hydro-state.hu  
Kivitelező képviselője: Fröhlich Gabriella Műszaki Igazgató  
Kivitelező cégjegyzékszám: Cg.01-09-925127  
Kivitelező regisztrációs száma: BU14899047  
Kivitelező adószáma: 14899047-2-42  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma 34A34129  
Kivitelező pénzforgalmi szolgáltatója: Sberbank Magyarország Zrt.  
Kivitelező pénzforgalmi számla száma: 14100048-14856549-01000007  
mint **Kivitelező** (a továbbiakban: **Kivitelező**)

(a továbbiakban együttesen Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

### I. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § (1) bekezdése alapján 22/OVSZ/2018. számon közbeszerzési eljárást folytatott le „**Székesfehérvári Területi Vérellátó felújítása**” tárgyban. A benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bíráló bizottság javaslata alapján, a Megrendelő, mint ajánlatkérő döntése szerint ezen eljárást a Kivitelező megnyerte. Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezt az ajánlatkérő 2019. május 6-án küldte meg az ajánlattevőknek.

A fentiek alapján az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Kivitelező ajánlatában rögzített feltételeknek eleget téve a Felek az alábbi szerződést kötik:

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA, AZ ELVÉGZENDŐ MUNKÁK MŰSZAKI SZÍNVONALA

1. A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja az **Országos Vérellátó Szolgálat Székesfehérvári Területi Vérellátó** (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) épülete felújítási munkáinak elvégzését **2019. december 17-ig** (lásd VII./3. pont).

2. A Kivitelező a szerződés teljesítését a Kivitelező nyertes ajánlata és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Amennyiben a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője (vagy az általa meghatalmazott személy) írásbeli utasításnak megfelelően köteles eljárni. A Kivitelező kizárólag a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének (vagy meghatalmazottjának) előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a munkát a kiviteli tervdokumentációban foglaltaktól eltérően végezni.
4. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár a szerződés mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
5. A feladat teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, minőségvizsgálat, anyag, gép, berendezés, felszerelés, építéshelyi berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Kivitelező feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti egyösszegű díjért. A szerződéses ár tartalmazza a munkaterületen történő munka elvégzésének megkezdésével, a kivitelezés megvalósításához szükséges, valamint a szerződés alapján elkészülő építési munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget (ideértve a meglévő épületrészek és berendezések megóvásának – pl. csomagolás, letakarás – költségét, valamint a kapcsolódó hatósági ügyintézesek és engedélyek - pl. népegészségügyi, tűzoltósági engedélyek - beszerzésének költségét is).
6. A felvonulási és a meglévő épületrészek megóvása érdekében szükséges létesítményeket – amennyiben azok az építési munkák elvégzéséhez szükségesek – a Kivitelező köteles telepíteni, üzemeltetni és elbontani saját költségére.
7. A Kivitelező a jelen szerződés IX/1.2. pontjában meghatározott szerződéses értéken felül díjtöbblet igényel nem léphet fel.
8. A Kivitelező és alvállalkozói által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel a Megrendelő tulajdonába mennek át a szerződéses érték Megrendelő általi maradéktalan kiegyenlítését követően.
9. A telken lévő és a meglévő környezeti állapotot, valamint az épület állagát és meglévő állapotát a Kivitelezőnek védenie kell.

### III. A KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

A Kivitelező kötelezettsége, különösen:

1. a kivitelezési tevékenységet, továbbá a szerződésbe foglalt valamennyi kötelezettségét jóhiszeműen, a szerződéses előírások, a jogszabályok, a kiviteli terv, valamint a hatósági és egyéb előírásoknak, utasításoknak megfelelően teljesíteni. A jogszabályi előírásoknak való megfelelés pénzügyi következményei a Kivitelezőt terhelik,
2. végrehajtani a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő által a szerződés teljesítéséhez adott utasításokat,

3. a kapott utasítások és a hatályos jogszabályok illetve a kiviteli tervek közötti ellentmondást haladéktalanul jelezni a Megrendelő felé,
4. felelni a munkáért és annak kivitelezéséért a munkakezdés napjától addig a napig (beleértve azt a napot is), amelyen a munkát befejezettek nyilvánítják és elfogadják (a munka akkor számít befejezettnek, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult),
5. a Kivitelező felelőssége, hogy a kivitelezés során a személyi, vagyoni vagy környezeti károsodások mértéke a lehető legkisebb legyen,
6. a munka elvégzésével kapcsolatban vagy összefüggésben lévő létesítményeiben, szomszédos ingatlanon vagy ingatlanban, közterületen vagy az épületben okozott károkért felelni, továbbá a Megrendelő egyéb létesítményeiben vagy tulajdonában okozott károkért, amennyiben ezeket a munka kivitelezése közben okozta és a Kivitelező, vagy alkalmazottai, munkásai, alvállalkozói, beszállítói hanyagsága, gondatlansága vagy nem körültekintő eljárása miatt következett be,
7. kialakítani a munkaterületen a jogszabályoknak megfelelő munkarendet, munkakörülményeket és munkavédelmi szabályozást, és a munkahelyet úgy köteles megvilágítani, hogy a munka kivitelezése szabályszerű és folyamatos lehessen,
8. a biztonságos munkavégzés feltételeinek, az építési és felvonulási terület vagyon-, környezet- és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Az ehhez szükséges feltételeket saját költségére köteles megteremteni. A Kivitelező köteles gondoskodni arról, hogy a munkák kapcsán a személyek testi épsége biztonságban legyen, a személyi sérülések esélye minimális legyen. A kötelezettségeinek megszegéséből, valamint a nem megfelelően végzett tevékenységből eredő bárkinek okozott károkat a Kivitelező viseli,
9. a Megrendelő kérésére bármely, a munkaterületen tartózkodó, nem megfelelően képezett vagy alkalmatlan saját, alvállalkozói vagy beszállítói személy haladéktalan eltávolítása,
10. amennyiben a megvalósításhoz a kivitelezés során valamely engedély beszerzése szükséges, azt a Kivitelező a Megrendelő felhatalmazása alapján saját költségén köteles időben beszerezni,
11. biztosítani a Megrendelő vagy általa felhatalmazott bármely személy bejutását a munkaterületre, akinek kötelessége a területen való tartózkodása idején a Kivitelező által rögzített szabályokat betartani,
12. biztosítani, hogy amennyiben ipari titokvédelmi okok nem tiltják, a Megrendelő által előzetesen írásban megnevezett személyek – amennyiben a kivitelezésre vonatkozó organizációs szabályok másként nem rendezik – korlátozás nélkül mozoghassanak a munkaterületen. Különösen indokolt ez abból a célból, hogy a munka műveleteket és/vagy a felhasználandó anyagokat megvizsgálják,
13. a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, ennek elmulasztásával átvállalja a hiányosságok megszüntetésének kötelezettségét valamint a hiányosságokkal kapcsolatos minden egyéb felelősséget is,

14. közreműködni a Megrendelővel a kivitelezési munkák megkezdésének hatósági bejelentésében,
15. a környezetvédelmi előírások betartásának folyamatos dokumentálása,
16. a szerződésben meghatározott tartalommal, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
17. alvállalkozóit a Kbt. szabályainak megtartásával foglalkoztatni. A Kivitelező alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik,
18. jelentést készíteni a munkák állásáról a Megrendelő által igényelt időközönként részletezettséggel és formában, az e-naplót a jogszabályban előírtak szerint vezetni,
19. a munka megfelelő minőségi szintjének biztosítása érdekében a Megrendelő által már jóváhagyott berendezések, szerelési rendszerek, anyagok beépítése során a gyártó által előírt technológiai utasításokat szigorúan betartani, a szükséges speciális szakképzettségű munkaerőt, valamint az előírt célszerszámokat kitűzési és minőségellenőrző eljárásokat alkalmazni,
20. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal megrendelésük (a saját felelősségére legkésőbb a beépítés) előtt igazolni,
21. biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
22. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni az építési helyszínen,
23. időben intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező felelősségi körébe tartoznak, a Megrendelő és a hatóságok részt vehessenek,
24. a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, a vizsgálat, bontás, csere költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul elvégezni,
25. írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés) 8 naptári nappal a munka befejezése előtt,
26. időben meghívni a műszaki átadás-átvételi eljárás résztvevőit,
27. az építéshelyi berendezéseket, segédszerkezeteket felépíteni, üzemeltetni, a munkálatok befejezése után elszállítani, helyüket teljes körűen helyreállítani,
28. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani (az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására/elszállíttatására a Kivitelező kötelezett),
29. a munkaterületet folyamatosan takarítani, tisztán tartani. E kötelezettségének teljesítése során a Kivitelezőt érő, illetve a tevékenységével vagy mulasztásával általa másnak okozott károkért kártérítési vagy bárminemű helytállási kötelezettség a Kivitelezőt terheli.

30. a bontott anyagokkal az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani, valamint a jogszabály szerint elszámolni,
31. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Műszaki Ellenőrt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Műszaki Ellenőr számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására részletes és áttekinthető fotódokumentáció mellett, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
32. állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Kivitelező kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
33. a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt,
34. a rendszeres (heti 1 alkalommal tartandó) és a legalább 2 munkanappal előre kitűzött eseti megrendelői kooperációkon pontosan megjelenni,
35. az anyagot, terméket, munkarészt „zárolni”, elkülöníteni és haladéktalanul intézkedni azok eltávolításáról, cseréjéről, amennyiben a Megrendelő a műszaki ellenőrzés során valamely anyagot, szerkezetet (beépítés előtt vagy után) félkész- vagy kész munkát hibásnak, nem megfelelőnek ítél, és erről az építési naplóba bejegyez vagy ezt levélben, faxon, jegyzőkönyvben jelzi,
36. az előírt és a Megrendelő által szükségesnek ítélt, a Kivitelező által készítendő minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos dokumentumait a Megrendelőnek átadni, az előregyártott berendezés, gép, termék, alkatrész, mobília stb. esetén legkésőbb a beépítés előtt, helyszínen készülő munkarész esetén a munkarész elkészítését és minőség-ellenőrzését követően, de legkésőbb a vonatkozó készültésgigazolási jegyzőkönyv mellékleteként. Ennek hiányában a munka készültésgigazolását a Műszaki Ellenőr megtagadhatja,
37. a műszaki átadás-átvétel dokumentumaihoz szükséges szakhatósági hozzájárulásoknak beszerzése és összeállítása a Megrendelő részére,
38. a projekttel kapcsolatos rendezvényekre, PR- és média anyagokhoz adatszolgáltatás céljából a Megrendelő rendelkezésére állni,
39. a jótállási idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a javításokat a Megrendelő írásban átadott igényei szerinti határidőre elvégezni,
40. haladéktalanul jelenteni a munkák megvalósítását, célját befolyásoló körülményeket, az ütemezéshez viszonyított eltéréseket,
41. az alvállalkozó által végzett munkával kapcsolatban a Kivitelezőnek adott megrendelői és a műszaki ellenőri utasításokat az alvállalkozójának továbbadni, mindent

megtenni annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák megvalósítási folyamatában már elkészült vagy folyamatban lévő munkákat az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg stb.) megvédje. A fenti kötelezettségeinek elmulasztásából eredő valamennyi kárt a Kivitelező haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani,

42. a hatóságok, hivatalok felé történő adatszolgáltatások kapcsán a Megrendelő részére haladéktalanul a megfelelő információval rendelkezésre állni,
43. amennyiben a kivitelezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy gazdaságtalan utasítást adna, a Kivitelező köteles figyelmeztetéssel élni. Ha a Megrendelő a célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következménye a Megrendelőt terheli. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért a Kivitelező felel. A Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatóság rendelkezésébe ütközik vagy az élet- és vagyónbiztonságot veszélyezteti,
44. elkülönített helyen az összes termékmintát biztosítani a helyszínen a Megrendelő számára a kivitelezés teljes ideje alatt. A termékminták alapján történő döntéseket időben bekéri a Megrendelőtől, kifejezetten figyelve (már a kivitelezés legelején) az egyes termékek rendelési/gyártási/szállítási idő igényére, amely nem lehet elutasító hivatkozási alap egyik termék/anyag esetében sem,
45. jelen szerződés aláírásával a Kivitelező elismeri, hogy a számára átadott dokumentációt megismerte, megértette, az alapján a betervezett műszaki tartalmat további dokumentációk nélkül is minimum a terv szerinti minőségben és műszaki színvonalon kivitelezni tudja.

#### **IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS FELADATAI**

##### **1. A Megrendelő jogosult:**

- 1.1. A Kivitelezőnek a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Kivitelező teljesítését a Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- 1.2. A Megrendelő jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a alapján a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak teljesülésének ellenőrzésére.

##### **2. Megrendelő köteles:**

- 2.1. A Kivitelező részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet biztosítani.
- 2.2. A Kivitelező részére a szerződés szerinti díjat megfizetni.
- 2.3. A Megrendelő feladata 2 példány kiviteli tervdokumentáció szolgáltatása a Kivitelező részére.

##### **3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:**

- 3.1. A Kivitelező köteles a Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére avagy a vagyónbiztonság

(ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Kivitelező az utasítás teljesítését. A Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására a Kivitelező köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja a Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a Kivitelező.

- 3.2. A Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé a Kivitelező számára. A Felek rögzítik, hogy a Kivitelező teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad a Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő és betervezett rendszerek.

#### **4. Felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr**

- 4.1. A Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti, valamint az ajánlatban bemutatott felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Kivitelező köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségét a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.
- 4.2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Kivitelező részére kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha azt a felelős műszaki vezető vette át a Megrendelőtől.
- 4.3. A felelős műszaki vezető köteles a Megrendelő képviselőjét, a Tervezőket és a Műszaki Ellenőröket az e-naplóba meghívni, a kooperációkon, valamint a műszaki ellenőr által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni, és részvételét az elektronikus építési naplóba tett bejegyzéssel igazolni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
- 4.4. A Kivitelező által igénybe vett felelős műszaki vezetőnek magyar nyelven anyanyelvi szinten kell kommunikálnia, vagy a Kivitelezőnek a felelős műszaki vezetés során folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania. A szaktolmács igénybe vételének valamennyi költsége a Kivitelezőt terheli, amelyet a vállalkozói díj tartalmaz.
- 4.5. A szakági felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 141. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésének alkalmazása kapcsán a Kivitelező írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.

A szakági felelős műszaki vezető cseréje a szerződés módosítását vonhatja maga után a Kbt. 141. § szerinti korlátozásokkal.

**4.6. A Kivitelező szakági felelős műszaki vezetője, akinek a tekintetében a magyarországi kamarai regisztrációt a Kivitelező a szerződéskötéskor igazolja:**

4.6.1. Magasépítési felelős műszaki vezető adatai:

Név: Szabó István

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: MV-É 07-20314

Cím: 8142 Úrhida, Kossuth L.u.172.

Telefon: + 36-20/343-1780

Fax: -----

E-mail: hydro-state@hyrdo-state.hu

4.6.2. Építmény- és épületgépészeti felelős műszaki vezető adatai:

Név: Fröhlich Gabriella

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: MV-Ép/ÉG/07-51708

Cím:2484 Agárd, Balatoni u. 109.

Telefon:+36-20/2181-400

Fax: -----

E-mail:hydro-state@hydro-state.hu

4.6.3. Építmény- és épületvillamossági műszaki vezető adatai:

Név: Török Jenő Péter

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: MV-Ép/ÉV/07-50978

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szilva u. 102.

Telefon: + 36/20-929-2135

Fax: -----

E-mail: hydro-state@hyrdo-state.hu

4.7. A Megrendelő szakági műszaki ellenőrei elérhetőségi adatait külön melléklet (3. sz. melléklet) tartalmazza.

## **V. A TELJESÍTÉS HELYE, AZ ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET**

1. A Megrendelő az építési munkaterületet a Kivitelező részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni a jelen szerződés VII./1. pontjában foglaltak szerint.

A Kivitelező kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által jelen szerződés tekintetében megjelölt építési munkaterületet megismerte, a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát jelen szerződés aláírásával elismeri. A Kivitelező kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal megismerte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzését, vagy a Megrendelő számára bármiféle többletköltséget



eredményeznének. A Kivitelező nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben a Kivitelező hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

2. A szerződésben meghatározott munkaterületeket a Kivitelező díjmentesen használhatja addig, ameddig ez a munka kivitelezéséhez szükséges. Bármely egyéb terület használatának költsége a Kivitelezőt terheli. A használat után, legkésőbb a munka befejezésének és átvételének időpontjában a felvonulási területet az eredeti környezetnek a lehető legközelebbi állapotához, a Megrendelőnek megfelelő módon kell visszaadni.
3. A Kivitelező köteles gondoskodni a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek elbontásáról és elszállításáról. A Kivitelező köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról.
4. A Kivitelező köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szerződéssel nem érintett, meglévő szerkezeteket, és természeti- illetve épített környezetet megóvja. Ezeket a munkákat legkésőbb a kivitelezés készre-jelentésének napjáig el kell végeznie a Kivitelezőnek. Amennyiben ez nem történik meg, a Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget a Kivitelező felé kiszámlázni.

## VI. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építési naplót (**e-napló**) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor kell megnyitni, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) szerint kell vezetni.
2. A munkaterület átadását a Felek az építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Kivitelező és a Megrendelő meghatározza a kooperációk időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a kivitelezési szerződésben és az ajánlattételi dokumentációban foglalt használati, műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.

## VII. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS

1. A Megrendelő a munkaterületet **a szerződés hatályba lépésének napját követő 15. napon belül** bocsátja a Kivitelező rendelkezésére munkavégzésre alkalmas állapotban. A Kivitelező a helyszíni kivitelezési munkákat a munkaterület rendelkezésére bocsátását követően kezdheti meg.
2. **A kivitelezés időtartama: A munkaterület Kivitelező részére történő rendelkezésére bocsátásának napjától 2019. december 17.**

**Végteljesítési határidő:** A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése/lezárása. Ennek időpontjai a készre-jelentés, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, majd a jegyzőkönyvezett hibák kijavításának visszaellenőrzését követően a lezárás.

Amennyiben a lezárás során a Megrendelő átveszi az elvégzett munkákat, úgy azok határidőre teljesültek.

3. Amennyiben a Kivitelező a teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy haladéktalanul, köteles a Megrendelőt erről írásban tájékoztatni a késedelem okának feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével (a továbbiakban: '**akadályközlő levél**'). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.
4. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a végteljesítési határidőhöz képest idő előtti teljesítést elfogad.
5. A Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként a Felek a Kivitelező részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. A Megrendelő késedelmére esetén a Kivitelező köteles a Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni a Megrendelővel. A Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet készítenek, amelyet mindkét fél aláír.

## **VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, AZ ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, UTÓFELÜLVIZSGÁLAT**

1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését, azaz a készre-jelentést követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
2. Az átadás-átvételi eljárást a Kivitelező III/25. pont szerinti készre-jelentésének kézhezvételét követő 8 naptári napon belül kell megkezdeni. Amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, az azt követő munkanapon.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota, és a Kivitelező által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.
4. A Kivitelező köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési-bontási hulladék-nyilvántartást, az építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, felülvizsgálati jegyzőkönyveket, elvégzett üzempróbák jegyzőkönyveit, üzembe helyezési vizsgálati tanúsítványokat, továbbá az e-napló ún. „hatósági napló” és „teljesítésigazolási napló” mellékleteinek tartalmaként fel nem sorolt minden további szükséges dokumentumot. A fenti dokumentumok az e-napló mellékletét képező ún. „gyűjtőnapló” tartalmi részei, lásd: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) 27. § (5) bekezdés.

5. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a VIII/3. és VIII/4. pontokban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Kivitelező felelősségi körébe tartozik.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására 1 alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
7. A Megrendelő által megbízott építési Műszaki Ellenőr köteles a kitzűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
8. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama 30 nap. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni.

Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
  - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
  - d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
  - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
  - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
  - h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
  - i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
  - j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
9. Ha a Megrendelő a hibák kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a Kivitelezőnek alá kell írnia.
  10. A Kivitelező felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési Műszaki Ellenőrnek.
  11. Az építési Műszaki Ellenőr a kivitelezési teljesítések tekintetében a Kivitelező által a számla kiállítása előtt összeállított részletes műszaki megvalósulást és pénzügyi vonzatát részletesen bemutató dokumentumot átveszi a Kivitelezőtől a műszaki kapcsolattartó (helyszíni ellenőr) jelenlétében, átvételi elismervény ellenében, továbbá az átvett dokumentum műszaki és pénzügyi megalapozottságát az átvételt követő 2

munkanapon belül írásban igazolja a Megrendelő részére, mely igazolás alapján a Kivitelező jogosult kiállítani a számláját. A számlához kapcsolódó részletes teljesítésigazolást a Műszaki Ellenőr a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény keretében teszi meg a Megrendelő számára.

12. A Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna. A Kivitelező a hiba- vagy hiányjegyzékben foglalt hibákat, hiányosságokat köteles a Megrendelő által a hibajegyzékben közölt határidőn belül teljes körűen megszüntetni.
13. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy:

név:	Dr. Vékony Péter
értesítési cím	1113 Budapest, Karolina út 19-21.
telefon / fax	+36-30/834-4017
e-mail	peter.vekony@hotmail.com

14. Az építési munkaterület átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
15. A jelen szerződésben a műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatban nem szabályozott kérdésekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
16. A Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 12 hónapon belül a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. A Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 15 naptári nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. A Kivitelező köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Kivitelező a hiba- vagy hiányjegyzékben foglalt hibákat, hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben térítésmentesen kijavítani, megszüntetni.

## IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ MÉRTÉKE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

### 1. A vállalkozói díj mértéke:

- 1.1. A Kivitelező kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

A Kivitelező kijelenti, hogy a munkavégzéssel érintett műszaki mennyiségeket és minőséget felmérte, a lehető legjobban tájékozódott a kivitelezés helyszínét illetően, az árképzésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta, így a jelen szerződésben

rögzített vállalkozói díj a ténylegesen elvégzendő tevékenység valamennyi ellenértékét tartalmazza.

- 1.2. A jelen szerződés szerinti munkákra eső vállalkozói díj mértéke: **nettó 125.801.936,- Ft (azaz százhuszonötmillió-nyolcszázegyezer-kilencszázharminchat Forint) + 27% ÁFA, amely összesen bruttó 159.768.459,- Ft (azaz bruttó százötvenkilencmillió-hétszázhatvannyolcezer-négyszázötvenkilenc Forint).**
- 1.3. A vállalkozói díj átalányár, amely tartalmazza a Kivitelezőnek a jelen szerződés szerinti feladat elvégzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, a műszaki tartalom megvalósításához tartozó összes kivitelezési munkák, többletmunkák és műszakilag szükséges munkák, és a megvalósítás egyéb feltételeinek teljes költségét (például: a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, biztosítási díjat, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a szakfelügyelet díjait, a bérleti díjat [gépek, irodák, raktárak, stb.], a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, az organizációval kapcsolatos költségeket, díjakat, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a minőségtanúsítás költségét, az átadás költségeit, stb.), továbbá a vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében a közvetlen gépköltséget, az anyagköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, és a tervezett nyereséget (amennyiben ezt a rezsioradíj nem tartalmazza), ezért a Kivitelező a Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
- 1.4. A vállalkozói díj megállapításának alapjául a költségvetési kiíráson felül a Kivitelező rendelkezésére bocsátott műszaki leírás ismerete is szolgált.
- 1.5. A szerződéses ár a Kivitelező számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között sem változtatható meg, ide nem értve az ÁFA mérték jogszabályi változásából eredő esetleges változásokat.
- 1.6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – a szerződés hatályba lépésétől kezdődően – rendelkezik.
- 1.7. A Kivitelező 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a teljesítés során. A részszámlákat 25% és 70%-os műszaki készültségnél (a vállalkozói díj 25%, illetve 45%-ának megfelelő összegben), a végszámlát a 100%-os műszaki készültségnél nyújthatja be a Kivitelező. A részszámlák és a végszámla összege nem haladhatja meg az adott számlához tartozó műszaki részteljesítés értékének megfelelő összeget.
- 1.8. A kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdés, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdések rendelkezései szerint [a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül] történik. Kivitelező pénzforgalmi számlájára történő átutalással magyar forintban történik.
- 1.9. Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a teljesítés igazolásának és a számlák benyújtásának további feltétele, hogy a Kivitelező teljesítse a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdésben írt nyilatkozattételi kötelezettségeit. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés d) pontjában írt határidő a – szabályszerű tartalommal kiállított – számla Megrendelő általi igazolt

kézhezvételének napjától kezdődik. A Kivitelező a számlát a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére.

- 1.10.** A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ának rendelkezései alkalmazandók, összhangban a Kbt. 135.§ -ában foglalt rendelkezésekkel.

A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Kivitelezőt, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Kivitelező nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Kivitelező késedelmének idejével meghosszabbodik.

- 1.11.** A jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák tekintetében normál („egyenes”) ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az ellenszolgáltatás összegét a Kivitelező fizetési számláján a Kivitelező számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.

## **2. Előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei:**

- 2.1.** Megrendelő Kivitelező részére a – tartalékkeret nélkül számított – nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, összege: 6.290.097,- Ft + 27% ÁFA, melyet a szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül, előlegszámla ellenében bocsát rendelkezésre. A Kbt. 135. § (7) bekezdésére tekintettel az előleg fizetését Megrendelő biztosíték nyújtásától nem teszi függővé.
- 2.2.** Az előleget Megrendelő az első részszámla összegéből vonja le.

## **3. Késedelmi kamat:**

- 3.1.** Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.2.** A Kivitelező számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## **4. Tartalékkeret**

- 4.1.** A tartalékkeret felhasználásának szabályairól, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés p) pontjával összhangban, a jelen szerződés IX.4. pontjában meghatározottak az irányadóak. A Megrendelő a jelen Szerződés II. pontjában meghatározott munkákon felül kizárólag írásban jogosult a tartalékkeret terhére további munkákat megrendelni. A tartalékkeret kizárólag a rendeltetésszerű es biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható valamint a pótmunkák (amely alatt felek a Ptk. 6:244 §-a szerinti pótmunkát értik) ellenértékének

elszámolására használható fel. Az előre látható, a kiviteli terv célkitűzéseinek megvalósításához szükséges munkák akkor sem számolhatók el a tartalékkeret terhére, ha azok a Vállalkozó Ajánlatában lévő tételes költségvetésben nem szerepeltek. A tartalékkeret a jelen szerződés II. pontjában meghatározott munkákon túl esetlegesen felmerülő, és szükségessé váló további pótmunkák fedezetére szolgál, a tartalékkeret nem használható fel olyan munkákra, amelyek a jelen szerződés II. pontjában szerepelnek. Felek pótmunka fogalma alatt a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt értik.

- 4.2. A jelen szerződés szerint felhasználható tartalékkeret mértéke a nettó vállalkozói díj 8%-a azaz nettó 10.064.155,- Ft.
- 4.3. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el a Vállalkozó Ajánlatában szereplő tételes költségvetésben megadott egységáron. A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt munkaigényre a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő hosszabbításra nem jogosult.
- 4.4. A tartalékkeret terhére megrendelt munkákat a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett határidőben köteles befejezni.
- 4.5. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák teljesítésére, átadás-átvételére es elszámolására a jelen szerződésben meghatározott előírásokat megfelelően alkalmazni kell.
- 4.6. A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 141. §-ának figyelembe vétele, sem a 98. § (3) bekezdésének alkalmazása.

## X. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

### 1. A Kivitelezőt terhelő kötbérek mértéke:

- 1.1. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben a Kivitelező a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés VII/2. pontjában rögzített végteljesítési határidőre történő elvégzésével olyan okból, amelyért felelős késedelemben esik, **a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,75%-ának megfelelő** késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni a késedellel érintett minden naptári napra. A Kivitelező által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg **a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 30%-át**.

A késedelmi kötbér maximális összegének elérése esetén a Megrendelő a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani. A szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a meghiúsulási kötbérről írtak szerint.

Amennyiben a Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejárta előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre a Kivitelező részére, a Kivitelező a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles.

- 1.2. Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Kivitelező felelős, a Kivitelezőnek kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik. A meghiúsulási kötbér mértéke **a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 30%-a**. A késedelmi és a meghiúsulási kötbér egyszerre nem érvényesíthető. Meghiúsulás esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Megrendelő meghiúsulás alatt a jelen szerződés XI.2. pontjában részletezett elállási okokat is érti.

### **1.3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:**

- 1.3.1.** Amennyiben a Kivitelező kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozói díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással nem él: a számla kézhezvételétől számított 30 nap. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.
- 1.3.2.** A Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Kivitelezővel szemben.
- 1.3.3.** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés szerint Kivitelező pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 1.3.4.** A Ptk. 6:187. § (1) bekezdés szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 1.3.5.** A Ptk. 6:187. § (2) bekezdés szerint Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

## **2. Felelősségbiztosítás:**

- 2.1.** A Kivitelező köteles a szerződés szerinti munkákra és a munkavégzés teljes időtartamára vonatkozó, legalább évi 100.000.000,- Ft és káreseményenként 50.000.000. Ft kártérítési limittel rendelkező teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt fenntartani. A felelősségbiztosításnak a teljesítést követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Kivitelezőnek lehetősége van a meglévő felelősségbiztosítását jelen beruházásra kiterjeszteni.
- 2.2.** Amennyiben a Kivitelező a szerződés aláírásakor már rendelkezik a 2019. évre érvényes teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, a Kivitelező jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.



- 2.3. A Kivitelező köteles a X.2/2.1. vagy X.2/2.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát a munkaterület átadása előtt a Megrendelőnek átadni. Ennek hiányában a Megrendelő a munkaterület átadását megtagadhatja. A munkaterület átadásának megtagadásából eredő késedelmes teljesítésért a Kivitelező felel.
- 2.4. A Kivitelező által biztosítandó felelősségbiztosítás összege (kártérítési limitje): legalább évi 100.000.000,- Ft és káreseményenkénti 50.000.000. Ft.

### **3. Jótállási kötelezettség:**

- 3.1. A Kivitelező az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) **60 hónap jótállást** vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 3.2. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Kivitelező köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Kivitelező ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Kivitelező a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a Kivitelező költségére más kivitelezővel elvégeztetni a javítást a Ptk. 6.173. § (2) bekezdésében hivatkozott Ptk 6:159. § (2) bekezdés b) pontja alapján.
- 3.3. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Kivitelező értesítése mellett más vállalkozóval elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit a Kivitelező köteles felszólítás alapján, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.
- 3.4. A jótállás feltételhez nem köthető.

### **4. Jótállási biztosíték:**

- 4.1. A Kivitelező köteles a **tartalékkeret nélkül számított** nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani, **a jótállási időszak teljes időtartamára**. A jótállási biztosítékot a Kivitelező az átadás-átvételi eljárás lezárása után 8 nappal köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a jótállási biztosítéknak a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 4.2. A jótállási biztosíték teljes összege a Kivitelező jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. Amennyiben a Kivitelező jótállási kötelezettsége körébe eső munkát a Megrendelőnek más kivitelezővel kell elvégeztetnie (lásd X.3/3.2. pont), és a Kivitelező az ezzel felmerült költségeket a felszólítás kézhezvételétől számított 15

napon belül nem fizeti meg a Megrendelő részére, a Megrendelő jogosult a Kivitelező jótállási kötelezettsége körébe eső, más kivitelezővel elvégzetett munka költségeit a jótállási biztosíték terhére a maga számára lehívni.

- 4.3.** A jótállási biztosíték a Kivitelező választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek
- a) a Megrendelő fizetési számlájára óvadékként történő befizetésével (átutalásával), a „Székesfehérvári Területi Vérellátó felújítása, jótállási biztosíték” szövegrész közlemény rovatban való feltüntetésével vagy
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 4.4.** Ha a Kivitelező a jótállási biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia formájában biztosítja, a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia akkor minősül megfelelőnek, ha az
- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett javára szól és
  - b) első osztályú, Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménytől vagy biztosítótól származik és
  - c) tartalmazza a pénzügyi intézmény vagy biztosító visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra vonatkozólag, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia összegéig terjedően kifizetést teljesít a kedvezményezett erre irányuló első felhívására és
  - d) a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia nem tartalmaz a jelen pontban meghatározottakon felül további feltételt a lehívásra vonatkozóan és
  - e) a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lejáratát nem lehet korábbi, mint a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított 60 hónap + 15 nap.
- 4.5.** Amennyiben a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lejárna a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltét követő 60 hónap + 15 napot megelőzően, a Kivitelező köteles azt a lejárat előtt egy új garanciára kicserélni, ellenkező esetben a Megrendelő a garanciát a lejárat előtt lehívhatja és a lehívott összeget a továbbiakban óvadékként kezeli. Ismételt késedelem esetén ez megfelelően irányadó.
- 4.6.** Az egyéb formában nyújtott jótállási biztosítékre a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciára vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók.
- 4.7.** Az igénybe nem vett jótállási biztosítékot a Megrendelő a X.4./4.4 pont e) alpontjában írt határidő lejáratát után haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül visszaszolgáltatja a Kivitelező részére.

## **XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

### **1. A szerződés módosítása:**

- 1.1.** A szerződésmódosítás szabályaira a Kbt. 141. §-ában foglaltak az irányadóak.

## 2. Elállás, felmondás:

### 2.1. A szerződés Kivitelező szerződésszegésének okán való (szankciós) megszüntetése a Megrendelő részéről:

A Megrendelő jogosult a Kivitelezőhöz intézett, tértivevényes levélben szankciós felmondással azonnali hatállyal felmondani a szerződést és a szerződésszegésből eredő jogait érvényesíteni az alábbi esetekben:

- a Kivitelező felszólítást követően sem teszi lehetővé a Megrendelői oldal ellenőrzési jogosultságának gyakorlását,
- a Kivitelező bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a Kivitelező 30 napot elérő késedelembe esik (lásd: X.1/1.1. pont) vagy a teljesítést a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül nem kezdi meg,
- a szerződés teljesítése meghiúsul olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős,
- a Kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási- vagy végelszámolási eljárást rendelnek el, a Kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, illetve hivatalból törlési vagy egyéb a megszüntetésére irányuló eljárás indul,
- a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

A Kivitelező – fizetése képtelensége esetén – csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Kivitelező részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

A Kbt. 143. § (2) bekezdésére tekintettel Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 2.2. **Elszámolás:** Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy a Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. A Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. A Kivitelező kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged. A Kivitelező kijelenti, hogy független szakértőnek tekinti a Megrendelő által az igazságügyi szakértői névjegyzékből kiválasztott műszaki szakértőt. A műszaki szakértő igénybevételevel kapcsolatos költségek olyan arányban terhelik a feleket, amilyen mértékben felróható

volt nekik a szakértő igénybevétele. A szerződéses biztosítékokat és a biztosítást kárainak fedezésére a Megrendelő a fenn felsorolt minden esetben azonnal jogosult igénybe venni.

### **3. A szerződés teljesítése:**

#### **3.1. A szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozók**

**3.1.1.** Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. [Kbt. 138. § (2) bekezdés].

**3.1.2.** A Kivitelező köteles az általa igénybe vett alvállalkozóval kötött szerződéstől haladéktalanul elállni, ha olyan körülmény következik be, ami miatt az alvállalkozó a Kbt. 62. § (1) bekezdés hatálya alá tartozónak minősül.

**3.1.3.** A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Kivitelező a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. A Kivitelező által igénybe venni szándékozott alvállalkozókról, valamint az alvállalkozók valamennyi alvállalkozójáról (szubalvállalkozók) a Kivitelező a munkaterületre való belépésük előtt **legalább 3 munkanappal** írásban köteles értesíti a Megrendelő műszaki ellenőrért (cég neve, címe, telefon- és fax száma, vezetőjének neve megjelölésével). Az értesítés hiányában a Megrendelő jogosult az adott alvállalkozó (szubalvállalkozó) munkaterületre való belépését, munkavégzésben való részvételét megtiltani, az általa elvégzett munkarész teljesítésének igazolását megtagadni. A Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**3.1.4.** Megrendelő nem korlátozhatja Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

**3.1.5.** Kivitelező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

### **3.2. A teljesítés elismerése, teljesítésigazolás**

**3.2.1.** Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Kivitelező teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

**3.2.2.** Amennyiben Kivitelező írásbeli értesítésére (készsre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Kivitelező kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

**3.2.3.** Megrendelő - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) Kivitelező és alvállalkozói legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) Megrendelő felhívja Kivitelezőt, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-a** szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) Megrendelő a Kivitelező és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha Kivitelezőnek vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a Kivitelező, illetve az alvállalkozó általi teljesítés ellenértékét a

köztartozás erejéig a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ szerint visszatartja.

### 3.3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések

3.3.1. A Kivitelező kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont].

3.3.2. A Kivitelező kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a XI./3.3.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont].

3.3.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés].

## XII. KAPCSOLATTARTÁS ÉS KOMMUNIKÁCIÓ

1. A Felek közötti írásos és szóbeli kapcsolattartás és kommunikáció nyelve magyar.
2. A hagyományos postai levelezésen túl szerződő Felek a gyors információcsere miatt a kapcsolatot faxon és e-mail-en keresztül is tartják. A faxon küldött dokumentumokat akkor kell megküldöttnek tekinteni, ha azt a Megrendelő +36-1/372-4189 hívószámára, illetve Kivitelező hydro-state@hyrdo-state.hu e-mail címére küldték meg, és azt fax számra történő küldés esetén a vonatkozó „adási nyugta” igazolta. A Felek kapcsolattartója részére küldött email üzenetet a következő munkanapon kell közölni tekinteni.
3. A Felek kapcsolattartója:

<b>Megrendelő részéről:</b>	
név:	Dr. Vékony Péter
értesítési cím	1113 Budapest, Karolina út 19-21.
telefon / fax	+36-30/834-4017
e-mail	peter.vekony@hotmail.com
<b>Kivitelező részéről:</b>	
név:	Fröhlich Gabriella
értesítési cím	1074 Budapest , Huszár u.4.2/7

telefon / fax	+ 36-20/2181-400
e-mail	hydro-state@hydro-state.hu

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

### XIII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. A szerződés a mindkét fél által történő aláírás napját követő napon lép hatályba és a szerződéses kötelezettségek mindkét fél általi teljesítéséig marad hatályban.

### XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **Irányadó jog:** A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. **Bírósági alávetés:** Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíró elé nem kívánják terjeszteni.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

Amennyiben ez 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, akkor bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is.

3. **Jogról való lemondás hiánya:** Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
4. **Részleges érvénytelenség:** Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy jogszabályba ütközik és ezt bíróság jogerős határozata megállapítja, úgy a Felek ezt a rendelkezést a vonatkozó rendelkezéssel elérni kívánt szerződéses cél megvalósítására leginkább alkalmas, érvényes és jogszabályba nem ütköző írásbeli rendelkezéssel kötelesek pótolni a határozat jogerőre emelkedését követő harminc (30) naptári napon belül.
5. **Titoktartás:** A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Kivitelező a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő

érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a jelen szerződést a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján közzéteszi, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

6. Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletőségű, a jelen szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136. § (2) bekezdés].
7. Az Alaptörvény 39. cikke értelmében a központi költségvetésből csak olyan szervezet részére nyújtható támogatás, vagy teljesíthető szerződés alapján kifizetés, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint a támogatás felhasználására irányuló tevékenysége átlátható.

Az Áht. 41. § (6) bekezdés értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

A Kivitelező a szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet és a szerződés 2. sz. mellékleteként csatolja az átláthatóságról szóló részletes nyilatkozatot. Amennyiben a Kivitelező átláthatóságában a jogviszony időtartama alatt változás következik be, köteles arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá a Kivitelező közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata. A kivitelezési dokumentációt (az árazatlan költségvetési kiírással együtt) a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban átvett ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
9. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya központosított – országos, regionális – közbeszerzési eljárásba is bevonásra kerülhet, ezért Megrendelő a következő bontó feltételt köti ki:  
Megrendelő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben vagy összevont közbeszerzési eljárás keretében



keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított vagy összevont közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítania. Felek rögzítik, hogy ebből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.

10. Amennyiben a teljesítés során szerzői jogi védelem alá eső alkotás keletkezik, azon a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Ebben az esetben a Kivitelező biztosítja, hogy a szerződés alapján a Megrendelő jogot szerezzen az alkotás átdolgozására is.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Kivitelezőt illeti meg.

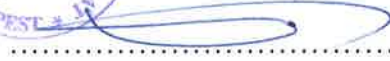
Budapest, 2019. június 5.

Kivitelező


  
  
**Fröhlich Gabriella**  
Műszaki Igazgató  
HYDRO-STATE Szolgáltató Kft.



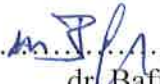
Megrendelő

  
**Bayerné Dr. Matusovits Andrea**  
mb. főigazgató  
Országos Vérellátó Szolgálat

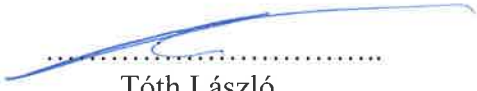
Szakmailag ellenjegyzem:

  
**Bokor László**  
mb. műszaki és üzemeltetési  
igazgató

Jogilag ellenjegyzem:

  
**2019 JÜN. 03**  
dr. Baffi István  
Országos Vérellátó Szolgálat  
közbeszerzési osztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
**Tóth László**  
Országos Vérellátó Szolgálat  
mb. gazdasági főigazgató-  
helyettes

### Mellékletek:

1. Felelősségbiztosítási szerződés
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. A Megrendelő szakági műszaki ellenőreinek elérhetőségi adatai

## 2. SZ. MELLÉKLET – ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

### NYILATKOZAT

#### a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	HYDRO-STATE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1074 Budapest, Huszár utca 4. 2. em. 7.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	Cg.01-09-925127
Adószám:	14899047-2-42
Statisztikai számjele:	14899047-7112-113-01
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Máté Erzsébet
Cégjegyzés módja:	<b>önálló</b> vagy együttes (a megfelelő aláhúzendő)

Alulírott/alulírottak, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:


- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy **olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak**; továbbá
- **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül**, és a kötelezettségvállaló (OVSZ) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 55. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. §. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem/vesszük, hogy

- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy (ha a szerződés teljesítésére még nem került sor) a szerződéstől eláll;
- jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.

Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Budapest, 2019. május 17.

  
cégszerű aláírás

**HYDRO-STATE KFT.**  
1074 Budapest, Huszár u. 4. 2/7.  
Adószám: 14899047-2-42  
Baz: 14100048-14856549-01000007



### 3. sz. melléklet - A Megrendelő szakági műszaki ellenőreinek elérhetőségi adatai

Magasépítési műszaki ellenőr adatai:

- a) neve (elnevezése): Mihály Zsolt
- b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 1222 Budapest, Komáromi út 17/C
- c) névjegyzéki száma: **ME-É** 01-3760
- d) Tel./Fax: 30/9494-114
- e) E-mail: bpm.iroda@gmail.com

Építmény- és épületgépészeti műszaki ellenőr adatai:

- a) neve (elnevezése):Pusztai Richárd
- b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 1222 Budapest, Komáromi út 17/C
- c) névjegyzéki száma: **ME-G** 13-8545
- d) Tel./Fax: 20/424-8476
- e) E-mail: bpm.iroda@gmail.com

Építmény- és épületvillamosság műszaki ellenőr adatai:

- a) neve (elnevezése):Pusztai Richárd
- b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 1222 Budapest, Komáromi út 17/C
- c) névjegyzéki száma: **ME-V** 13-54344
- d) Tel./Fax: 20/424-8476
- e) E-mail: bpm.iroda@gmail.com





VIENNA INSURANCE GROUP

Hydro-State Kft.

az illetékes TI – Tőke Ferencné - útján  
e-mail útján továbbítva

2019. június 14  
Hiv. szám: U/2019/545/2  
Készítette: 4 041 002 0  
Dobi László  
Fax: 486-43-83  
E-mail cím:  
Dobi.LaszloGabor@union.hu

## ÉPÍTÉS-, SZERELÉSBIZTOSÍTÁSI ELŐZETES DÍJAJÁNLAT

Tisztelt Partnerünk!

Megkeresésükre hivatkozással az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vonatkozó biztosítási feltételei alapján az alábbi előzetes, szerződésmódosító díjajánlatot tesszük meg Tisztelt közös Ügyfelünk részére.

<b>Szerződő:</b>	<b>Hydro-State Kft.</b>
címe:	1074 Budapest Huszár u. 4. 2/7.
adószáma:	14899047-2-42
<b>Társbiztosítottak:</b>	Országos Vállalati Szolgálat, mint Megrendelő / Beruházó A projekten szerződés szerint dolgozó vállalkozók, alvállalkozók, bejelentés szerinti
<b>Biztosítás tárgya:</b>	<b>Székesfehérvár Területi Vállalati Felújítása -tetőmegbontás nélküli</b>
<b>Kockázatviselés helye:</b>	<b>8000 Székesfehérvár, Sorogélyesi utca 3.</b>
<b>Építési időszak:</b>	<b>2019.05.20. - 2019.12.30</b>
<b>Kockázatviselés kezdete:</b>	2019.05.28
<b>Módosítás hatálya:</b>	Jelen szerződésmódosító díjajánlat elfogadását és biztosítóhoz történő visszaérkezését követő nap 00:00 órája
<b>Biztosítás tartalma:</b>	határozott, a kockázatviselés kezdetétől az építési időszak végéig a vonatkozó szabályzat szerint, kiterjesztve a szerződésbe foglalt szavatossági időszakra a vonatkozó záradékok szerint.
<b>Feltétel:</b>	Ószkockázatú építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) (U70080) Az ajánlatban megnevezett UNION Építés-, Szerelésbiztosítási feltételekhez kapcsolódó záradékok (CAR záradékok)
<b>Díjfizetés gyakorisága:</b>	egyszeri díj
<b>Díjfizetés módja:</b>	a biztosító által kiállított számla alapján, átutalással

### I. Fejezet (Dologi károk):

<b>Előzetes biztosítási összeg:</b>	<b>145 801 000 Ft</b>
<b>Ebből:</b>	
- Építési teljesítés:	125 801 000 Ft
- 119. sz. záradék alatt biztosított épület első kockázata:	10 000 000 Ft
- Kéréséménnyel kapcsolatos többletköltségek:	10 000 000 Ft
<b>Ónrészesedés:</b>	<b>100 000 Ft / kár</b>

### II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):

<b>Kártérítési limit a II. fejezetre:</b>	<b>100 000 000 Ft / időszak</b>
<b>Ezen belül:</b>	
1) Dologi károk:	50 000 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel kapcsolatos károk:	50 000 000 Ft / kár
<b>Ónrészesedés:</b>	
1) Dologi károk:	100 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel kapcsolatos károk:	0 Ft / kár

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

#### Záradékok:

<b>002. Záradék: Keresztfelelősség</b> limitje és ónrészesedés:	II. fejezet szerint, abba beleértve
<b>012. Záradék: Viharkárok, vízkárok</b>	
<b>109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés</b>	

114. Záradék: Sorozatkárok

119.

**Záradék:** A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete. Jelen záradék alapján biztosított vagyontárgyakat ért károk csak abban az esetben térülnek, ha az I. Fejezetben biztosított vagyontárgyakon végzett építés-szerelési tevékenységgel közvetlen összefüggésben következtek be.  
Kártérítési limit: 10 000 000 Ft / kár / év  
Önrész: I. fejezet szerinti

**Díjtétel:** 1,20 % **Díj:** 174 961 Ft /időszak

A szerződés levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

A biztosító kockázatviseléséig terjedő időszak alatt keletkező mindennemű közvetlen és közvetlen károk a kockázatviselésből kizártak.

A biztosító a kockázatviselésének kezdeti időpontjáig keletkező mindennemű közvetlen és közvetlen károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állóképességét, sem pedig használatának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviselésből kizártak.

A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azokra a károokra, amelyek a CAR - EAR záradékok (CAR-EAR 001. záradék - 222. záradék) szerinti biztosíthatóak, amennyiben e záradékok nem képezik a jelen szerződés részét.

A biztosító az eltulajdonítható vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a részleges mechanikai védelem előírása teljesül. A részleges mechanikai védelemnek a vonatkozó MABISZ ajánlásában foglalt követelményeket kell kielégítenie. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha a biztosított vagyontárgyakat kerítésrel körükerített, őrzött, éjszakára kivilágított telephelyen tárolták.

A 119. valamint 120. záradék alapján (amennyiben azok a fedezet részét képezik) a biztosító szolgáltatási kötelezettsége akkor áll fenn, amennyiben a munkálatok megkezdése előtt felvett részletes állapot-felvételi jegyzőkönyvet a kárrendezés során a biztosító számára hiteles érdeklőben be tudják mutatni.

Az építési teherfelvonó rögzítésének (amennyiben ilyen alkalmaznak) telepítésének meg kell felelnie az egyes építőanyagok, építőgépek, segédszerkezetek szállítására az épület károsodásának veszélye nélkül. Társaságunk kizárja a teherfelvonóval közvetlen és közvetlen kapcsolatba hozható kár miatti helyállását, amennyiben nem áll rendelkezésre szakértői vélemény, illetve az abban foglaltakat nem vagy nem megfelelően vették figyelembe a teherfelvonó telepítésénél, rögzítésénél vagy a teherfelvonó nem rendeltetésszerű használatából (pl.: túltérhelés) keletkeznek.

A biztosító megtéríti azon károkat is, melyeket a fővállalkozó bejelentett szerződéses alvállalkozói illetve azok bejelentett szerződéses alvállalkozói okoztak, abban az esetben, ha azokat a biztosítottak (építelő, fővállalkozó) írásban az alábbi adatok megadásával a biztosító részére bejelentették:

- alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója neve, címe, adószáma
- munka megnevezése, melyet az adott alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója végez

**Szankció záradék**

A Biztosító nem nyújt fedezetet, nem teljesít kárkifizetést, valamint nem nyújt szolgáltatást, amennyiben ezen fedezet nyújtásával, illetve kár kifizetésével a Biztosító sértené az Egyesült Nemzetek Szervezetének határozata szerinti bármely szankciót, rendelkezéseit, vagy rendeleteit, valamint Magyarország, az Európai Unió, illetve az Egyesült Államok kereskedelmi, pénzügyi embargóit vagy gazdasági szankciót, törvényeit vagy rendeleteit, (feltéve, hogy ezek nem sértik az biztosítóra alkalmazandó szabályozásokat vagy nemzeti jogszabályokat).

Amennyiben közös ügyfelünk Jelen szerződésmódosító díjjajánlatot nem fogadja el, úgy a 4 041 002 0 kötvényszámú szerződés változatlan feltételekkel továbbra is hatályban marad.

Jelen ajánlatunk 30 napig érvényes, az szerződésalkötési kényszert egyik félre sem ró.

Budapest, 2019.06.14.

 ö Zrt.

A fentiek alapján szerződésmódosító biztosítási ajánlatot teszek és kérem a kötvény kiállítását. Kijelentem, hogy ajánlattétel előtt a jogszabályban előírt tájékoztatást megkaptam, a biztosítási feltételeket átválasztam, áttanulmányoztam és megértettem.

2019.06.19.  
dátum

  
cégszerű aláírás

HYDRO-STATE KFT.  
Budapest, Huszar u. 4. 2/F.  
Cégjegyzékszám: 14899047-2-42  
Céginformációs Rendszér: 14856549-01000002